

40  
457  
-46  
**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I SUD  
STANJU STEČAJNE MASE U ZAGREBU  
PRIMLJENO**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

28-10-2016

Poslovni broj spisa: St-24/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga

KAŠTELA KUPOVNI CENTAR d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, pristojba.....

OIB: 84223925779

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U TROMJESEČNOM RAZDOBLJU DO  
28.10.2016. GODINE**

**1. Ovršni predmet Ovr-867/14 i Ovr-5940/09**

Stanje u ovom ovršnom predmetu je nepromjenjeno.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu u predmetu OVR-867/14 ovrhovoditelja Nordea Bank Finland od 27. srpnja 2015. godine utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika-ovršenika, u Kaštel Sućurcu, ukupne površine 75.258,75 m2 u iznosu od 84.666.093,75 kuna. Na prvoj javnoj dražbi zakazanoj za dan 28. listopada 2015. godine nekretnine nisu prodane. Zakazano je drugo dražbeno ročište za dan 14. prosinac 2015. godine. Općinski sud u Splitu u predmetu Ovr-867/14 donio je rješenje kojim odgađa drugo dražbeno ročište iz razloga što je odlučeno da spis Ovr-867/14 pripoji spisu Ovr-5940/09.

Do danas sud u tom predmetu nije poduzeo nikakve daljnje radnje.

**2. Ante Ramadan c/a Kašel Kupovni Centar d.o.o. u stečaju pobijanje pravnih radnji**

Općinski sud u Splitu rješenjem od 22.prosinca 2015. godine u predmetu P-4554/10 u pravnoj stvari tužitelja Ramadan Ante protiv Kaštela Kupovni Centar d.o.o. i Nordea Bank Finland PLC radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika odlučio je da se nastavlja pranični postupak u toj pravnoj stvari i da će se postupak nastaviti pod novim poslovnim brojem, a da rokovi koji su zbog prekida prestali teći počinju teći iznova nakon dostavljanja rješenja o nastavljanju postupka.

Dana 05. rujna 2016. godine održano je ročište u predmetu Ante Ramadan c/a Kašel Kupovni Centar d.o.o. u stečaju koji se vodi pod novim brojem P-595/16 (ranije P-4554/10) pred Općinskim sudom u Splitu. Sud je donio rješenje kojim se od stečajne upraviteljice Kašel Kupovni Centar d.o.o. u stečaju tražilo službeno očitovanje o imovini tuženika, te dostava posljednjeg izvješća. Na sljedećem ročištu koje je zakazano za dan 21. studenog 2016. godine trebali bi se izvoditi dokazi saslušanjem tužitelja i zz tuženika Kaštela Kupovni Centar d.o.o.- u stečaju. U međuvremenu stečajna upraviteljica se očitovala na poziv suda o imovini tuženika te dostavila posljednje izvješće o stanju imovine stečajnog dužnika.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajnu masu čini zemljište :

- kat.čest. 4715, opisana kao: „straža, vinograd”, upisana u zk.ul. 73 k.o. Kaštel Sućurac, površine 3.103 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4721, opisana kao: „donja straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 129 k.o. Kaštel Sućurac, površine 843 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4720, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 128 k.o. Kaštel Sućurac, površine 430 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4719, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 127 k.o. Kaštel Sućurac, površine 500 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4718, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 126 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2.755 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4717, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 125 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.735 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4740, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 83 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.241 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4742, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 85 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.339 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4782, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 131 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.358 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4743, opisana kao: „straža, maslinjak”, upisana u zk. ul. 84 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.793 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4737, opisana kao: „straža, maslinjak, voćarska kuća”, upisana u zk. ul. 130 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1782 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4736, opisana kao: „straža, maslinjak”, upisana u zk. ul. 136 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.468 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4735, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 116 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.744 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4784, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 133 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2.312 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4787, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 134 k.o. Kaštel Sućurac, površine 3.329 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4783, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 132 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.286 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4781, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 75 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.676 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4767, opisana kao: „straža, dvorišna zgrada, maslinjak”, upisana u zk. ul. 121 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.765 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4768, opisana kao: „straža, vinograd”, upisana u zk. ul. 120 k.o. Kaštel Sućurac, površine 842 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4769, opisana kao: „straža, vinograd”, upisana u zk. ul. 119 k.o. Kaštel Sućurac, površine 824 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4763, opisana kao: „vela straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 123 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.632 m<sup>2</sup>,



- kat.čest. 4772, opisana kao: „straža, vinograd”, upisana u zk. ul. 122 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2.031 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4762, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 118 k.o. Kaštel Sućurac, površine 5.383 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4760, opisana kao: „donji miljevčić, vinograd”, upisana u zk. ul. 820 k.o. Kaštel Sućurac, površine 2.890 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4757, opisana kao: „miljevčić, pašnjak”, upisana u zk. ul. 114 k.o. Kaštel Sućurac, površine 934 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4726, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 135 k.o. Kaštel Sućurac, površine 956 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4741, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 76 k.o. Kaštel Sućurac, površine 204 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4716, opisana kao: „straža, pašnjak”, upisana u zk. ul. 819 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.925 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4799, opisana kao: „miljevčić, pašnjak”, upisana u zk. ul. 115 k.o. Kaštel Sućurac, površine 502 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4800, opisana kao: „miljevčić, pašnjak”, upisana u zk. ul. 124 k.o. Kaštel Sućurac, površine 572 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4773, opisana kao: „miljevčić, dvorišta, kuća, upisana u zk. ul. 79 k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.372 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4793, opisana kao: „miljevčić, pašnjak”, upisana u zk. ul. 78 k.o. Kaštel Sućurac, površine 666 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4775, opisana kao: „miljevčić, put”, upisana u zk. ul. 80 k.o. Kaštel Sućurac, površine 95 m<sup>2</sup>,
- $\frac{3}{4}$  idealnog dijela kat.čest. 3678, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 4.793 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3756, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.840 m<sup>2</sup>,
- 1464/1927 idealnog dijela kat.čest. 3754, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.927 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4761, opisana kao: „vinograd”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.938 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3745/1, opisana kao: „oranica i vinograd”, k.o. Kaštel Sućurac, ukupne površine 3.028 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3746, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.426 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4760, opisana kao: „vinograd”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.960 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3766/2, opisana kao: „vinograd”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 148 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3740/4, opisana kao: „pašnjak”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 967 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3740/3, opisana kao: „pašnjak”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 967 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3740/2, opisana kao: „pašnjak”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 967 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3740/1, opisana kao: „put”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 300 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3721/2, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.183 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 4774, opisana kao: „pašnjak”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.032 m<sup>2</sup>,
- 513/1029 idealnog dijela kat.čest. 3743, opisana kao: „pašnjak”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.029 m<sup>2</sup>,



4967

- 1110/1331 idealnog dijela kat.čest. 3775/1, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.331 m<sup>2</sup>,

- kat.čest. 3779, opisana kao: „oranica”, k.o. Kaštel Sućurac, površine 1.552 m<sup>2</sup>,

a sveukupna površina svih predmetnih kat.čest.zem. iznosi 75.258,75m<sup>2</sup>, te je procijenjena na vrijednost od 84.666.093,75 kuna.

2. Do sada nije došlo do unovčenja imovine jer predmetno zemljište predstavlja jednu imovinu, a prodaje se u ovršnom postupku.
3. Na zemljištu je zasnovano razlučno pravo u korist Nordea Bank Finland PLC Aleksanterinkatu 36 B Fi-00100, Nordea, Helsinki, Finska.
4. Izlučnih prava nije bilo.
5. Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 22.01.2016. do 27.07.2016. godine

<b>1</b>	<b>STANJE NA DAN 27.07.2016. GODINE</b>	<b>7.467,04</b>
	žiro račun	7.124,93
	blagajna	342,11
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>2,39</b>
	HPB-kamate	2,39
	Priliv od povrata PDV-a	0,00
	Povrat više uplaćenog poreza na dobitak prije stečaja	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>7.469,43</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>61,20</b>
	sudski troškovi i biljezi	0,00
	troškovi poštarine i biljega	0,00
	troškovi odvjetnički i javnobilježnički	0,00
	troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	troškovi FINE	61,20
	troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	materijalni troškovi	0,00
	administrativni troškovi	0,00
	Sudske pristojbe P-8109/1	0,00
	troškovi javne objave	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA DAN 27.10.2016.GODINE</b>	<b>7.408,23</b>
	žiro račun	7.066,12
	blagajna	342,11
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>7.469,43</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom trenutku ne mogu poduzimati radnje na unovčenju stečajne mase i namirenja vjerovnika jer imovina dužnika nije unovčena isključivo iz razloga duljine trajanja ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.10.2016.

Stečajni upravitelj  
Davora Huijev